

旭川高等技術専門学院「清掃業務仕様書」

作業項目				作業内容	建物内部の清掃																	建物周囲の清掃					建物外部		
					職員室	学院長室	講堂 会議室 小会議室 就職支援室	マイコン室 視聴覚室・ 視聴覚準備 室	玄関 風除室	渡り廊下 ABC	管理棟1階 廊下	ロビー	学生 ホール	管理棟 2,3階段 A・B	介護アシ スト科職 員室	管理棟2階・ 3階廊下 実習棟A・B 廊下	男女 ロッカー	保健室 印刷教材 作成室	便所	給湯室	体育館	その他 実習場 等	玄関 ポーチ	駐車 場・敷 地内通 路等	玄関周り 車庫前 通路	屋上	緑地	窓がらす	
日常清掃	床	弾性床	除塵	自在箒又はフロアダスターによる除塵	隅は自在箒、広い場所はフロアダスター又は自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。	3/週				1/2週		3/週				3/週	3/週	3/週		1/週	1/日	1/日							
				真空掃除機による除塵	真空掃除機で吸塵する。																								
			水拭き	部分水拭き	汚れの目立つ部分は、モップで水拭きをする。	3/週				1/2週		3/週			3/週	3/週	3/週		1/週	1/日	1/日								
				全面水拭き	床全面をモップで水拭きをする。																								
		木製床	除塵	自在箒又はフロアダスターによる除塵	隅は自在箒、広い場所はフロアダスター又は自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。		3/週	1/2週				1/日	1/日	1/週															
			拭き	部分水拭き	固く絞ったモップ又は中性洗剤を含ませた後、絞ったモップで汚れを拭き取る。		3/週	1/2週				1/日	1/日	1/週															
		硬質床	除塵	自在箒又はフロアダスターによる除塵	隅は自在箒、広い場所はフロアダスター又は自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。																								
				真空掃除機を併用する除塵	隅は真空掃除機で、広い場所はフロアダスター又は自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所まで搬出する。				3/週																				
			水拭き	部分水拭き	汚れの目立つ部分は、モップで水拭きをする。																								
				全面水拭き	床全面をモップで水拭きをする。特に汚れが目立つ部分は念入りに水拭きをする。				3/週																				
	繊維床	除塵	真空掃除機による除塵	真空掃除機で吸塵する。											1/週														
	フロアマット	除塵	真空掃除機による除塵	真空掃除機で吸塵する。					3/週																				
	床以外	扉ガラス	部分拭き	汚れの目立つ部分は、タオルで水拭き又は乾拭きする。					3/週																				
		什器備品	除塵	タオル、ダストクロス等で埃をとる。					3/週																				
		ごみ箱	ごみ収集	ごみを収集し、容器の外面で汚れた部分は、タオルで水拭き及び乾拭きをする。	3/週	3/週	1/2週	1/2週						3/週			1/日												
		金属部分	除塵	タオル、ダストクロス等で埃をとる。					3/週																				
		窓台	除塵	タオル、ダストクロス等で埃を取る。																									
			拭き	タオルで水拭き又は適正洗剤を用いて拭く。																									
		廊・便所面会のへだて		部分拭き	汚れた部分は、水拭き又は適正洗剤を用いて拭く。												1/日												
		洗面台及び水栓	拭き	スポンジで適正洗剤を塗布し、洗浄のうえ、タオルで拭く。													1/日												
		鏡	拭き	適正洗剤を用いて乾拭きする。													1/日												
		衛生陶器	洗浄	適正洗剤を用いて洗浄し、拭く。													1/日												
		衛生消耗品	補充	トイレットペーパー、水石鹸等を補充する。													1/日												
		汚物容器	汚物収集	内容物を収集し、容器の外面で汚れた部分は、タオルで水拭き及び乾拭きする。													1/日												
		流し台	洗浄	中性洗剤を用いてスポンジたわしで丁寧に洗浄し、タオルで拭く。														1/日											
		厨房容器	厨房収集	厨房を収集する。容器を適正洗剤で洗浄する。														1/日											
		手すり	拭き	タオルで水拭き又は適正洗剤を用いて拭く。									1/週																
		机上	拭き	タオルで水拭きする。	1/週	1/週									1/週														
	建物周囲 (外部清掃 等)	床	除塵	自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。																3/週									
			水拭き	汚れの目立つ部分をモップで水拭きする。																3/週									
			拾い掃き（虫の巣除去含）4月～10月	巡回して粗ごみ、落ち葉等を拾う。クモの巣、蜂の巣等の除去を行う。																		1/週							
			草刈り	年3回実施する。刈草の処分場までの運搬含む。																						3/年			
			落葉拾い（10月中～11月中）	処分場までの運搬含む。																						1/月			
			拾い掃き（屋上ドレンの清掃）																						1/年				
			除雪（11月中～3月）																				1/日						
			除雪（雪下ろし（冬期間のみ））	屋根の雪下ろし。																				1/年					
		ごみ収集	中継所から集積所までの運搬	ごみ中継所に集められたごみ、吸殻等は、区別して集積所まで運搬する。	3/週	3/週	1/2週	1/2週						3/週			1/日												
			分別	集められたごみは、種類ごとに分別する。	3/週	3/週	1/2週	1/2週						3/週			1/日												
		梱包	集められたごみは、適量な分量に梱包する。	3/週	3/週	1/2週	1/2週						3/週			1/日													
定期清掃 (8月)	床	弾性床	洗浄	表面洗浄（長尺シート）	※1			1/年		1/年			1/年	1/年		1/年	1/年		1/年										
		弾性床	洗浄	木製床 体育館	ほこり、汚れを固く絞った雑巾などで拭き取り、それらの汚れが取りにくい時は中性洗剤で拭き、さらに水を絞った雑巾で拭き取って落とす。													1/年											
		弾性床	洗浄	表面洗浄（木製床）	※1		1/年	1/年			1/年	1/年	1/年					1/年											
		硬質床	洗浄	石床 一般洗浄	※2				1/年																				
	床以外	窓ガラス	全面洗浄	ガラス両面に適正洗剤を塗布し、乾いた布又は窓用スクイジーで汚れを除去する。																					1/年				

作業項目					作業内容
定期清掃 (8月)	床	弾性床	洗浄	表面洗浄※ 1	①椅子等軽微な什器の移動を行う。なお、洗浄水の進入の恐れのあるコンセント等は、適正な養生を行う。
		木製床			②床面の除塵を行う。除塵作業は、隅は真空掃除機又は自在箒、広い場所はフロアダスター又は自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。
		長尺シート			③床面に適正に希釈した表面洗浄用洗剤をむらのないように塗布する。
					④洗浄用パッド（赤）を装着した床磨き機で、皮膜表面の汚れを洗浄する。
					⑤吸水用真空掃除機又は床用スクイジーで汚水を除去する。
					⑥2回以上水拭きを行い、汚水や洗剤分を除去した後、十分に乾燥させる。水拭き作業は、床全面をモップで水拭きをすることにより行う。
					⑦樹脂床維持剤を、塗り残しや塗りむらのないように格子塗りし、十分に乾燥する。
					⑧樹脂床維持剤の塗布回数は、原則として2回とする。
					⑨移動した椅子等軽微な什器を元の位置に戻す。

作業項目				作業内容
定期清掃 (8月)	硬質床	洗浄	一般床洗浄※2	①椅子等軽微な什器の移動を行う。
				②床面の除塵を行う。除塵作業は、隅は真空掃除機又は自在箒、広い場所はフロアダスター又は自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。
				③床面に適正に希釈した表面洗浄用洗剤をむらのないように塗布する。
				④洗浄用パッド又は洗浄用ブラシを装着した床磨き機で、汚れを洗浄する。
				⑤吸水用真空掃除機又は床用スクイジーで汚水を除去する。
				⑥2回以上水拭きを行って、汚水や洗剤分を完全に除去した後、十分に乾燥させる。
				水拭き作業は、床全面をモップで水拭きをすることにより行う。
				⑦移動した椅子等軽微な什器を元の位置に戻す。