

札幌高等技術専門学院清掃業務仕様書

作業項目	作業内容	建物内部の清掃														建物周囲		建物外部						
		職員室 学院長	能力開発 総合セン ター	会議 室	印刷 室	応接 室	個室(男子更衣 室・静養室・※研 修室(夏・冬・春 休みは不要))	個室(女 子更衣 室・職業 相談室)	玄関ホール・エン トランスホール・ ポーチ・※学生玄 関(夏・冬・春休 みは不要)	廊下 (管理棟1階)	廊下 (管理棟 2階・3階)	廊下 (実習棟 1階・2階)	便所・洗 面所	湯沸 室	実習棟 ホ-ル	日常以外 廊下ほか	階段	体育館 (屋上ト レーフ)	玄関周り・構 内通路	駐車場	窓ガ ラス	構内		
日常 清掃	床	弾性床	除塵	自在箒又はフロアダスターによる除塵	隅は自在箒、広い場所はフロアダスター又は自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。	3/週	3/週	1/週	1/週	1/週	1/2週	1/月		3/週	1/週	1/週	1/日							
			真空掃除機による除塵	真空掃除機で吸塵する																				
	水拭き	部分水拭き	汚れの目立つ部分は、モップで水拭きをする。	3/週	3/週	1/週	1/週	1/週	1/2週	1/月					3/週	1/週	1/週							
		全面水拭き	床全面をモップで水拭きをする。															1/日						
	硬質床	除塵	自在箒又はフロアダスターによる除塵	隅は自在箒、広い場所はフロアダスター又は自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。											3/週			1/日						
		真空掃除機を併用する除塵	隅は真空掃除機で、広い場所はフロアダスター又は自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所まで搬出する。																					
	水拭き	部分水拭き	汚れの目立つ部分は、モップで水拭きをする。												3/週									
		全面水拭き	床全面をモップで水拭きをする。															1/日						
	繊維床	除塵	真空掃除機による除塵	真空掃除機で吸塵する。	3/週	1/週			1/週	1/2週	1/月							1/日						
	床以外	フロアマット	除塵	真空掃除機で吸塵する。																				
		扉ガラス	部分拭き	汚れの目立つ部分は、タオルで水拭き又は乾拭きする。																				
		什器備品	除塵	タオル、ダストクロス等で埃をとる。																				
		ごみ箱	ごみ収集	ごみを収集し、容器の外で汚れた部分は、タオルで水拭き及び乾拭きをする。	3/週	3/週	1/週	1/週	1/週	1/2週	1/月							1/日						
		金属部分	除塵	タオル、ダストクロス等で埃をとる。																				
扉・便所面台のへた		部分拭き	汚れた部分は、水拭き又は適正洗剤を用いて拭く。															1/日						
洗面台及び水栓		拭き	スポンジで適正洗剤を塗布し、洗浄のうへ、タオルで拭く。															1/日						
鏡		拭き	適正洗剤を用いて乾拭きする。															1/日						
衛生陶器		洗浄	適正洗剤を用いて洗浄し、拭く。															1/日						
衛生消耗品		補充	トイレトーパー、水石鹸等を補充する。															1/日						
汚物容器		汚物収集	内容物を収集し、容器の外で汚れた部分は、タオルで水拭き及び乾拭きする。															1/日						
流し台	洗浄	中性洗剤を用いてスポンジたわしで丁寧に洗浄し、タオルで拭く。															1/日							
厨芥容器	厨芥収集	厨芥を収集する。容器を適正洗剤で洗浄する。															1/週							
机上	拭き	タオルで水拭きする。	3/週	3/週	1/週	1/週	1/週	1/2週	1/月								3/週							
建物 周囲	外部清掃等	除塵	自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。																			3/週	1/週	
		拾い掃き	巡回して粗ごみを拾う。																				3/週	1/週
ごみ収集	中継所から集積所までの運搬	除雪(冬期間のみ)	巡回して粗ごみを拾う。																			3/週	3/週	
		分別	ごみ中継所に集められたごみ、吸殻等は、区別して集積所まで運搬する。	3/週	3/週	1/週	1/週	1/週	1/2週	1/月								1/日				3/週		
		梱包	集められたごみは、種類ごとに分別する。	3/週	3/週	1/週	1/週	1/週	1/2週	1/月								1/日				3/週		
定期 清掃	床	弾性床	洗浄	剥離洗浄	※作業内容は下記のとおり。	1/年		1/年	1/年	1/年	1/年	1/年		1/年	1/年	1/年	1/年							
		硬質床	洗浄	剥離洗浄	(床保護剤が塗布されていない場合)※作業内容は下記のとおり。									1/年				1/年						
		繊維床	洗浄	(全面クリーニング)	カーペット床全面を洗浄し、丁寧に汚れを除去する。	1/年	1/年			1/年														
外部	窓ガラス	洗浄	表面洗浄	ほこり、汚れを固く絞った雑巾で拭き取り、それらの汚れが取りにくい時は中性洗剤で拭き、さらに水を絞った雑巾で拭き取って落とす。																			1/年	
		環境整備	草地	草刈等																				5/年



作業項目	作業内容
定期 清掃	床
弾性床・硬質床	洗浄
剥離洗浄	<p>①椅子等軽微な什器の移動を行う。なお、洗浄水の進入の恐れのあるコンセント等は、適正な養生を行う。</p> <p>②床面の除塵を行う。除塵作業は、隅は真空掃除機又は自在箒、広い場所はフロアダスター又は自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。</p> <p>③剥離用パッド(黒)を装着した床磨き機で洗浄する。</p> <p>④吸水用真空掃除機又は床用スクイジーで汚水を除去する。</p> <p>⑤剥離状況を点検し、不十分な箇所がある場合は、再度剥離作業を行う。</p> <p>⑥床材表面を中和するため、床磨き機で水洗いを行う。</p> <p>⑦吸水用真空掃除機又は床用スクイジーで汚水を除去する。</p> <p>⑧3回以上水拭きを行って、汚水や剥離剤を除去した後、十分に乾燥させる。</p> <p>水拭き作業は、床全面をモップで水拭きをすることにより行う。</p> <p>⑨樹脂床維持剤をモップで、塗り残しや塗りむらのないように格子塗りし、十分に乾燥した後塗り重ねる。</p> <p>⑩樹脂床維持剤の塗布回数は特記による。特記のない場合は、3回(格子塗り)とする。</p> <p>⑪カーペット部分は、専用の洗剤を用いて電気掃除機でバキューミングすること。</p>
床以外	窓ガラス
洗浄	両面とも適性洗剤で洗浄し、乾いた布またはスクイジーで磨き上げる。

※仕様書に修正がありましたので  
お知らせいたします。

修正箇所：網掛けの部分【1/年】の記載を削除