

清掃業務仕様書（北見高等技術専門学校）																											
作業項目					作業内容	建物内部の清掃														建物周囲の清掃					建物外部		
						職員室	学院長室	印刷室	警備員室	ホール	管理棟3F 休憩コーナー	風除室 (実習棟含)	便所	湯沸室	管理棟1 階廊下 実習棟廊下 渡り廊下 1.2	階段	管理棟2 階、3階廊下	女子休養室 /女子更衣室 男子更衣室 休養室	保健室	講堂 会議室 相談室	【隔年】 体育館	玄関 廻り	構内 通路	駐車場	2階テラス 屋上ドレン	その他敷地内	窓ガラス
日常清掃	床	弾性床	除塵	自在箒又はフロアダスターによる除塵	隅は自在箒、広い場所はフロアダスター又は自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。	3/週		3/週	1/2週	3/週	1/週			3/週	3/週	3/週	3/週		1/2週	1/2週							
			水拭き	真空掃除機による除塵 部分水拭き 全面水拭き	真空掃除機で吸塵する 汚れの目立つ部分は、モップで水拭きをする。 床全面をモップで水拭きをする。	3/週		3/週	1/2週	3/週	1/週				3/週	3/週	3/週		1/2週	1/2週							
			硬質床	除塵	自在箒又はフロアダスターによる除塵	隅は自在箒、広い場所はフロアダスター又は自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。 真空掃除機を併用する除塵							3/週	1/日													
		水拭き		部分水拭き 全面水拭き	汚れの目立つ部分は、モップで水拭きをする。 床全面をモップで水拭きをする。								3/週														
		繊維床		除塵	真空掃除機による除塵	真空掃除機で吸塵する。		3/週						3/週						1/2週							
		床以外	フロアマット	除塵		真空掃除機で吸塵する。								3/週													
	扉ガラス		部分拭き		汚れの目立つ部分は、タオルで水拭き又は乾拭きする。								3/週														
	什器備品		除塵		タオル、ダストクロス等で埃をとる。					3/週	1/週	3/週															
	ごみ箱		ごみ収集		ごみを収集し、容器の外面で汚れた部分は、タオルで水拭き及び乾拭きをする。	1/日 ※7	1/日 ※7	1/日 ※7	1/2週	3/週	1/週	3/週	1/日					1/2週	1/2週	1/2週							
	金属部分		除塵		タオル、ダストクロス等で埃をとる。					3/週	1/週	3/週															
	窓台		除塵		タオル、ダストクロス等で埃を取る。																						
	拭き				タオルで水拭き又は適正洗剤を用いて拭く。																						
	扉・便所面台のへだて		部分拭き		汚れた部分は、水拭き又は適正洗剤を用いて拭く。								1/日														
	洗面台及び水栓		拭き		スポンジで適正洗剤を塗布し、洗浄のうえ、タオルで拭く。		3/週	3/週					1/日					1/2週									
	鏡		拭き		適正洗剤を用いて乾拭きする。		3/週	3/週					1/日					1/2週									
	衛生陶器		洗浄		適正洗剤を用いて洗浄し、拭く。								1/日														
	衛生消耗品		補充		トイレットペーパー、水石鹸等を補充する。								1/日														
	汚物容器		汚物収集		内容物を収集し、容器の外面で汚れた部分は、タオルで水拭き及び乾拭きする。								1/日														
	流し台		洗浄		中性洗剤を用いてスポンジたわしで丁寧に洗浄し、タオルで拭く。								1/日														
	厨芥容器		厨芥収集		厨芥を収集する。容器を適正洗剤で洗浄する。																						
	壁・扉・操作盤		部分拭き		汚れた部分は、水拭き又は適正洗剤で拭く。																						
	扉溝		除塵		真空掃除機で吸塵する																						
	手すり		拭き		タオルで水拭き又は適正洗剤を用いて拭く。																						
	机上	拭き		タオルで水拭きする。	3/週	3/週																					
	建物周囲		除塵		自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。																						
			水拭き		汚れの目立つ部分をモップで水拭きする。																						
			拾い掃き		巡回して粗ごみを拾う。（冬期間11月～3月除雪含む）																						
			除雪（冬期間のみ）																								
	ごみ収集		草刈り																							3/年	
			中継所から集積所までの運搬		ごみ中継所に集められたごみは、区別して集積所まで運搬する。	1/日	1/日	1/日	1/2週	3/週	1/週		1/日					1/2週	1/2週	1/2週							
			分別		集められてごみは、種類ごとに分別する。	1/日	1/日	1/日	1/2週	3/週	1/週		1/日					1/2週	1/2週	1/2週							
			梱包		集められてたごみは、適当な分量に梱包する。	1/日	1/日	1/日	1/2週	3/週	1/週		1/日					1/2週	1/2週	1/2週							
定期清掃 特別清掃	床	弾性床	洗浄	表面洗浄	※1	1/年		1/年	1/年	1/年	※5		1/年	1/年	1/年	1/年	※5										
		硬質床	洗浄	一般洗浄	※2								1/年														
		繊維床	洗浄	(全面クリーニング)	※3	1/年																					
		弾性床	洗浄	表面洗浄	※4															※5							
	床以外	壁	除塵		鳥毛はたき、静電気除塵具等で除塵する。																						
			部分拭き		汚れた部分は、水又は適正洗剤を用いて拭く。																						
	壁	扉ガラス	全面洗浄		ガラス面に水又は適正洗剤を塗布し、窓用スクイジーで汚れを除去する。																					1/年	
		什器備品	拭き		タオルで水拭きする。汚れは、適正洗剤を用いて除去する。																						
	建物周囲	床	洗浄		洗浄用ブラシを装着した床磨き機で汚れを洗浄する。																						

※6～夏・冬・春休みは不定期、冬期間(冬休みを除く)は全開庁日  
※7～ごみ収集、流し台及び塵芥容器のみ全開庁日(夏・冬・春休みは不定期)

作業項目				作業内容	
定期清掃	床	弾性床	洗浄	表面洗浄 ※1	①椅子等軽微な什器の移動を行う。なお、洗浄水の進入の恐れのあるコンセント等は、適正な養生を行う。 ②床面の除塵を行う。除塵作業は、隅は真空掃除機又は自在箒、広い場所はフロアダスター又は自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。 ③床面に適正に希釈した表面洗浄用洗剤をむらのないように塗布する。 ④洗浄用パッド（赤）を装着した床磨き機で、皮膜表面の汚れを洗浄する。 ⑤吸水用真空掃除機又は床用スクイジーで汚水を除去する。 ⑥2回以上水拭きを行い、汚水や洗剤分を除去した後、十分に乾燥させる。 水拭き作業は、床全面をモップで水拭きをすることにより行う。 ⑦樹脂床維持剤を、塗り残しや塗りむらのないように格子塗りし、十分に乾燥する。 ⑧樹脂床維持剤の塗布回数は、原則として2回とする。 ⑨移動した椅子等軽微な什器を元の位置に戻す。
					対象箇所：学院長室 カーペット部分は、専用の洗剤を用いて電気掃除機でバキューミングすること。
					対象箇所：管理棟2階から3階吹き抜け 両面とも適性洗剤で洗浄し、乾いた布またはスクイジーで磨き上げること。
	床	繊維床		※3	
	床以外	窓ガラス	洗浄		

※5

清掃箇所	実施年度	作業項目
管理棟2階、3階廊下 及び3階休憩コーナー	奇数年度	定期清掃（作業詳細は※1による）
体育館	偶数年度	定期清掃（作業詳細は※4による）

作業項目				作業内容	
定期清掃	床	硬質床	洗浄	一般洗浄 ※2	①椅子等軽微な什器の移動を行う。 ②床面の除塵を行う。除塵作業は、隅は真空掃除機又は自在箒、広い場所はフロアダスター又は自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。 ③床面に適正に希釈した表面洗浄用洗剤をむらのないように塗布する。 ④洗浄用パッド又は洗浄用ブラシを装着した床磨き機で、汚れを洗浄する。 ⑤吸水用真空掃除機又は床用スクイジーで汚水を除去する。 ⑥2回以上水拭きを行って、汚水や洗剤分を完全に除去した後、十分に乾燥させる。 水拭き作業は、床全面をモップで水拭きをすることにより行う。 ⑦移動した椅子等軽微な什器を元の位置に戻す。
			洗浄	表面洗浄 ※4	①椅子等軽微な什器の移動を行う。なお、洗浄水の進入の恐れのあるコンセント等は、適正な養生を行う。 ②床面の除塵を行う。除塵作業は、隅は真空掃除機又は自在箒、広い場所はフロアダスター又は自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。 ③床面の水溶性の汚れは固く絞った雑巾等で拭き取り、それらの汚れが取りにくい場合は中性洗剤で拭き、水を絞った雑巾で拭き取って落とす。 ④床面の油性の汚れは中性洗剤で拭き取り、取れにくい場合はアルカリ洗剤、溶剤タイプのクリーナー、ベンジン等で取る。（塗膜や木質を痛めないよう行うこと。） ⑤結合剤を塗布のうえ、水性ウレタン塗料（運動に適した滑り止め効果を有する樹脂系のものを使用すること。）の2層塗りを行う。 ⑥乾燥及び換気を十分に行い、移動した什器を元の位置に戻し、体育館を即時使用できる状態で業務完了とすること。