

工 作 物 の 一 般 競 争 入 札 (期 間 入 札)

物 件 資 料

<u>物 件 番 号</u>	1
<u>入 札 申 込 期 限</u>	令和6年(2024年)2月2日(金)午後5時30分
<u>入 札 受 付 期 限</u>	令和6年(2024年)3月1日(金)午後5時30分
<u>開 札 日 時 及 び 場 所</u>	令和6年(2024年)3月4日(月)午後1時30分から 札幌市中央区北3条西7丁目 北海道庁別館西棟4階7号会議室
<u>最 低 売 却 価 格</u>	1,960,000円

物件概要説明書

この物件概要説明書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ずご確認の上、申し込みされるようお願いします。

1. 不動産の使用履歴

北海道庁本庁舎耐震工事に伴い、湧水を創成川へ排水するため敷設した配管である(H25.9～H26.7使用)。耐震工事後は民間企業等への貸付(H27.2～H27.4、R3.10～R4.4)を行っていたが、現在は使用していない。

2. 不動産の表示

工作物	名称	北4条通放流用排水管路	構造	鋼鉄造	新設年月	平成25年9月	数量	1,598.2m
(備考) ・直径300mm、全長1,618.87m(810.06mと808.81mの2本)のうち道庁敷地外部分								

3. 交通機関、公共施設等との関係

交通機関	鉄道	札幌駅	南方	約	600m
	地下鉄	さっぽろ駅	南方	約	600m
公共施設等	小学校		方	約	m
	中学校		方	約	m
	高校		方	約	m
	役所	北海道庁	南方	約	0 m

4. 敷地と接面道路との関係

接道方向	幅員	舗装	整備	路線名	画地との高低差
		済	済	国道5号線	等高
		済	済	北4条線	等高

(備考) ・一般国道5号及び北4条線で道路占用許可、創成川の河川占用許可を受けている。

5. 登記簿に記載されている事項

登記は行っていない。

6. 法令に基づく制限の概要

都市計画法に基づく制限

区域・区分	都市計画区域(内・外)
	市街化区域・市街化調整区域・非線引区域・準都市計画区域・その他

7. 添付書類

1. 施工図 ; 2. 道路及び河川占用許可書(写) ; 3. 売買契約書(案)

8. その他

- 全て現況での売却とします。
- 地中調査は行っておりませんので、把握していない摩耗、老朽化等の劣化が生じている場合があります。
- 「3. 交通機関、公共施設等との関係」及び「4. 敷地と接面道路との関係」のうち交通機関については、交通機関からみた不動産の位置を記載しています。
- 一般国道5号及び北4条線で道路占用許可並びに創成川の河川占用許可を受けているため、購入者は新たに占用許可の申請を行わなければなりません。速やかに占用許可の申請を北海道開発局及び札幌市に行い、占用期間等について指示を受けて下さい。
また、占用料は購入者の負担となります。
- 排水管路を使用しなくなったとき又は管理者からの依頼があったときは、速やかに撤去をしてください。この際の撤去費用は、購入者の負担となります。