

プレスト 1・7 の入札手続について

1 入札方法

○ 二段階一般競争入札

区 分		審 査 項 目	
1 段階	企画提案	経営状況審査	財務諸表等の確認
		事業計画審査	①購入後の事業計画等
			②管理組合の参画方針
		③建物の管理体制、テナント運営方針	
2 段階	価格競争	一般競争入札	

2 入札条件

- 受益権移転の日から 10 年間、転売禁止
- 受益権移転の日から 10 年間、土地貸付料の増額禁止

3 予定価格（最低入札価格）

2 億 1 億 2, 7 8 5 万円（建物部分の取引に係る消費税及び地方消費税相当額を含む）

4 今後のスケジュール

時 期	売 却 事 務
1 月 19 日（金）	入札公告
2 月 9 日（金）	入札参加受付期限
3 月下旬	企画提案審査（1 段階）
4 月 18 日（木）	入札（2 段階）
4 月下旬	売買契約（仮契約）締結
6 月中旬	第 2 回定例会に財産処分の議案提出
7 月中旬	議決後、売買契約（本契約）締結